



GÎTE L'ALBIZIA - SAINT-MAURICE-EN-RIVIÈRE - BOURGOGNE



GÎTE L'ALBIZIA *** - SAINT-MAURICE-EN-RIVIÈRE - BOURGOGNE DU SUD

Gîte rural pour 4 personnes situé à Saint-Maurice-en-Rivière en Bresse Bourguignonne, non loin de Chalon-sur-Saône.

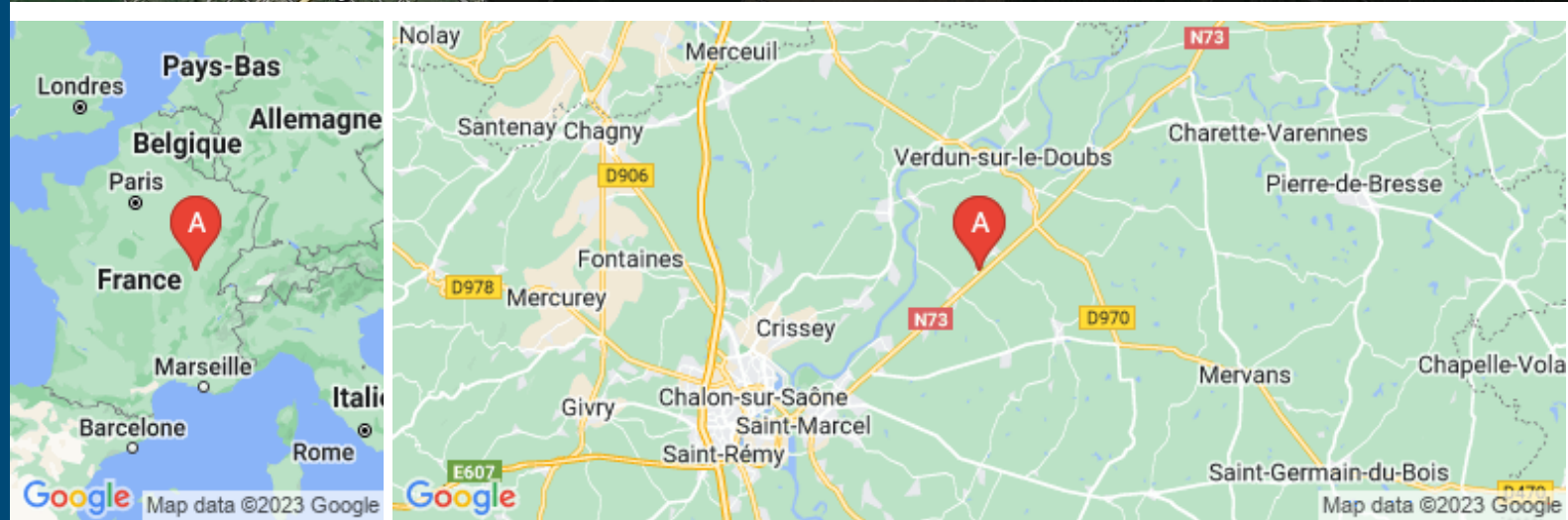
<https://gitelalbizia71.fr>



REUILLE Nathalie

☎ 33 (0)6 78 35 87 46

A Gîte L'Albizia *** - Saint-Maurice-En-Rivière -
Bourgogne du sud : 9 rue Emile Jeunon 71620
SAINT-AURICE-EN-RIVIERE





Gîte L'Albizia *** - Saint-Maurice-En-Rivière - Bourgogne du sud



Maison



4

personnes
(Maxi: 4
pers.)



2

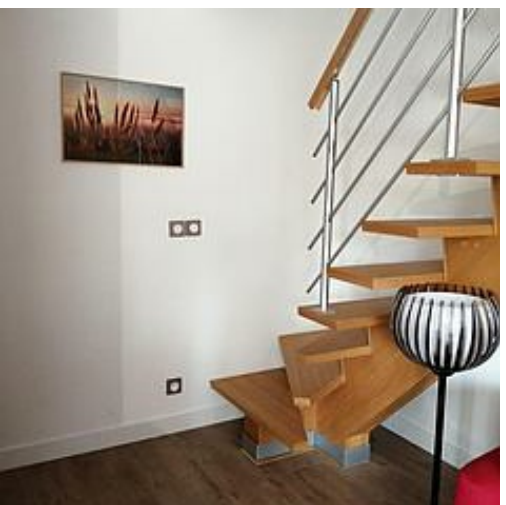
chambres



46

m²





Ravissante maison contemporaine de caractère, aménagée dans un esprit de « cottage » typique à colombage - dans le respect de l'architecture bressane locale - sise au cœur d'un petit village résidentiel longeant la voie verte (connectée à l'EuroVélo6) & la Saône (véritable paradis des kayakistes & pêcheurs, réputé pour ses célèbres silures, sandres, carpes...). En pleine campagne, au sein d'un cadre champêtre et rural préservé, en lisière de champs, rivières et prairies, proche de vastes forêts domaniales (dont le Bois de Bissy à deux pas), au creux d'un site naturel protégé classé "Zone Natura 2000" pour son remarquable écosystème (dont une exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces et de nombreuses variétés végétales rares). Gîte de très bon confort doté d'un chaleureux cachet campagnard contemporain aux inspirations nordiques. Ambiance zen et douce. Beaucoup de charme. Coquettes chambres reposantes lovées sous les toits mariant l'esprit de « cabanes » douillettes à l'atmosphère dépaysante des anciennes demeures de pays. Équipement complet de qualité. Cocooning & cosy. Charmant petit jardinet clos intimiste (niché à l'abri des regards), soigneusement végétalisé et très fleuri, abritant un petit bassin (sans danger) et une large terrasse toute à la fois exposée et ombragée sous un albizia (ayant donné son nom au gîte...). Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux (duplex) jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage par Pompe à Chaleur. Climatisation. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm). Jardinet clos + terrasse + parking privés. Local vélos disponible côté jardin des propriétaires. Commerces et services 6 km. Golf 18 km. Gare 15 km. Gare TGV du Creusot 48 km. Surface au sol : 60m² (incluant les superficies en mansardes sous une hauteur de 1.80m).



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1 UNE CHAMBRE AVEC UN LIT 160X200 UNE DEUXIEME CHAMBRE AVEC DEUX LITS DE 90X200	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Entrée indépendante

Dans maison
Habitation indépendante



Activités



Internet

Accès Internet
4G



Parking

Parking privé



Services

LINGE DE TOILETTE ET DE LITS FOURNIS



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces Virement bancaire
50% A LA RESERVATION ET 50% 1 SEMAINE AVANT
L'ARRIVEE

Ménage 20 EUROS SI MENAGE PAS EFFECTUE AVANT LE
DEPART

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 28/03/23)

Gîte L'Albizia *** - Saint-Maurice-En-Rivière - Bourgogne du sud

TARIF STANDARD POUR 4 PERSONNES

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2022 au 31/12/2023	78€	78€	160€	400€



Mes recommandations (suite)

